

# SOHO inmobiliaria

Información requerida por la Ley N° 29571 Art. 76.1



# **Tabla De Contenido**

INFORMACIÓN - SOHO INMOBILIARIA	3
INFORMACIÓN - PROYECTO SOHO LIBERTADINFORMACIÓN - PROYECTO SOHO LIFEINFORMACIÓN - PROYECTO SOHO SAN MARTÍN	
	CANALES DE QUEJAS O RECLAMOS
GARANTÍA	11
INFORMACIÓN - PROCESOS	12



#### Información - Soho Inmobiliaria

**ZUMA INMOBILIARIA S.A.C.** (Soho Inmobiliaria) es una empresa dedicada a la concepción, desarrollo, construcción y promoción de emprendimientos inmobiliarios en el Perú, comprometida con la identificación de las necesidades del mercado y la innovación en el desarrollo de las soluciones a problemas reales de sus clientes.

Orientada a las áreas residenciales, comerciales e institucionales, **ZUMA INMOBILIARIA S.A.C.** basa sus esfuerzos en identificar la razón de ser de cada inversión inmobiliaria a fin de evaluar y proponer la mejor alternativa con ventajas sostenibles en el tiempo.

#### Misión:

Gestionar emprendimientos inmobiliarios diferenciados con características de innovación, ubicación, diseño y eficiencia superior, que otorguen valor agregado a nuestro mercado.

#### Visión:

Ser reconocidos como los mejores gestores inmobiliarios para quienes buscan diferenciación.

### Valores:

- Orientación al cliente.
- Trabajo comprometido.
- Cumplimiento, honestidad y justicia.
- Promover el crecimiento interno.
- Reconocimiento a los logros.



## Datos de la empresa

• ZUMA INMOBILIARIA S.A.C.

• **RUC N°**: 20451660749

• **Dirección:** Av. Mariscal La Mar N° 662 Of. 501 Miraflores

• Teléfonos: 440 0846 / 221 3700

Email: hola@soho.peWeb: https://soho.pe/

# Datos del representante legal

• Director Gerente: Michelle Beltrán Cornejo

DNI N°: 09379219

# Enlaces de descarga:

- 1. Partida Registral Zuma Inmobiliaria S.A.C.
- 2. Ficha RUC Zuma Inmobiliaria S.A.C.
- 3. Vigencia de poder Representante Legal
- 4. DNI Representante Legal



## **Sobre nosotros:**

- Kore S.A. Promotores Inmobiliarios y Zuma Inmobiliaria S.A.C. son empresas de desarrollo inmobiliario que operan con éxito en el mercado peruano desde el 2001 y el 2011 respectivamente.
- Ambas empresas conforman la marca "Soho Inmobiliaria"
- Contamos con más de 150,000 m<sup>2</sup> diseñados, construidos y vendidos y más de US\$ 60 millones invertidos.





## **Nuestros proyectos Soho:**



Soho / Soho 2 (2013-2015)



Soho + (2016)





Soho Shop (2017)



Soho Libertad (2019)

Para información completa de nuestros proyectos, visitar <a href="https://soho.pe/proyectos">https://soho.pe/proyectos</a>



# Información - Proyecto Soho Libertad

- Edificio de 7 pisos + Semisótano + Azotea, de Uso Mixto:
  - o Oficinas, Viviendas y Comercio
- 5 pisos de Oficinas:
  - o 54 unid. (2 722.00 m<sup>2</sup>)
- 4 pisos de Viviendas:
  - o 23 unid. (2 510.37 m<sup>2</sup>)
- Locales de Comerciales en el 1° Piso con acceso puerta a la calle:
  - o 02 unid. (156.57 m<sup>2</sup>)
- Áreas de Soporte de uso común ubicados en el Semisótano
  - 4 sótanos de estacionamientos





# Información - Proyecto Soho Life

# • Edificio de Oficinas

- o 6 pisos de oficinas
- o 33 unid. (5,199.78 m2)

# • Edificio de Departamentos

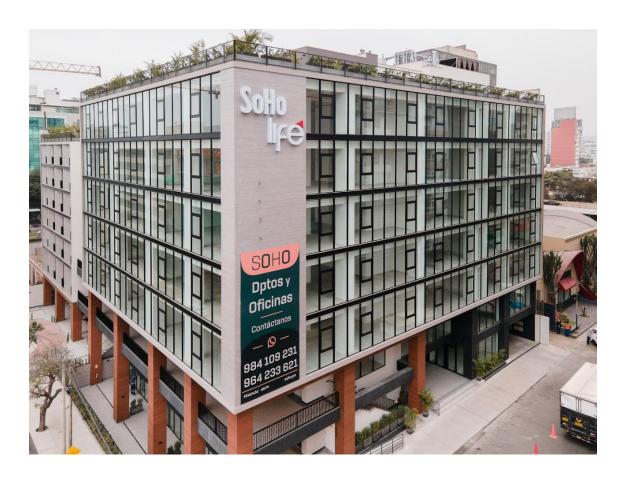
- o 6 pisos de departamentos
- o 29 unid. ( 2,780.22 m2 )

## • Hub Comercial

- o 4 restaurantes y 7 tiendas
- o 11 unid. ( 2,122.01 m2 )

## Otros

- o Áreas de soporte común en el semisótano y azotea
- 5 sótanos de estacionamientos





# Información - Proyecto Soho San Martín

# • Edificio de Departamentos

- o 11 pisos de departamentos
- o 88 unid. (7,750.07 m2)

# Locales comerciales

- o Locales comerciales puerta a calle
- o 5 unid. ( 282.22 m2 )

## Otros

- o Áreas comunes en el sótano 1, primer piso y azotea
- o 5 sótanos de estacionamientos





# Canales de Quejas o Reclamos

En caso de disconformidad con nuestro servicio usted puede recurrir a nuestras oficinas ubicadas en Av. Mariscal La Mar N° 662 Of. 501 Miraflores, o informarse en <a href="https://www.indecopi.gob.pe">www.indecopi.gob.pe</a> sobre cómo proceder en caso de querer canalizar algún reclamo u observación en el servicio brindado.

Así mismo, para conocer el Registro de Infracciones y Sanciones por incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección al consumidor puede informarse en el portal "Mira a Quién le Compras" <a href="http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/">http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/</a>



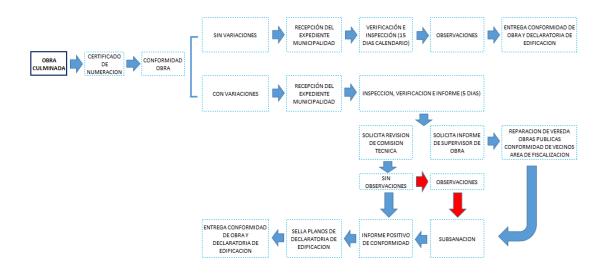
# Garantía

**ZUMA INMOBILIARIA S.A.C.** brinda a sus clientes una garantía estructural de 10 (diez) años desde emitido el Certificado de Finalización de Obra y Recepción de Obra por parte de la Municipalidad de Miraflores.



## Información - Procesos

#### PROCESO DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE FABRICA MUNICIPAL

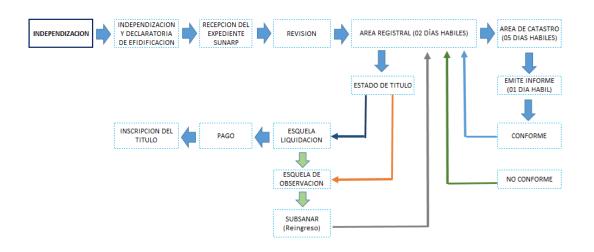


## PROCESO OBTENCIÓN CERTIFICADO INDECI AREAS COMUNES MUNICIPALIDAD

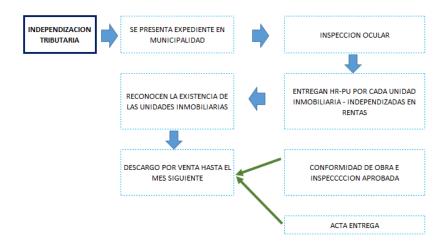




#### PROCESO DE INDEPENDIZACION Y DECLARATORIA DE EDIFICACION EN SUNARP

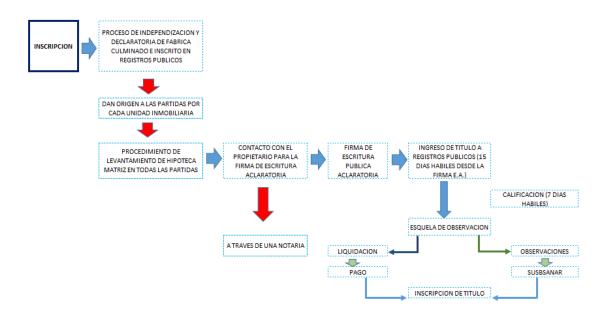


## PROCESO DE INDEPENDIZACION TRIBUTARIA Y DESCARGO POR VENTA MUNICIPALIDAD





## PROCESO DE INSCRIPCION DE COMPRA VENTA EN REGISTROS PUBLICOS





# **REGLAMENTO INTERNO**

# **DESIGNA**

SECCIONES EXCLUSIVAS

CADA UNO DE LOS INMUEBLES (DEPARTAMENTO, OFICINA, ESTACIONAMIENTO, DEPÓSITO)

AREAS COMUNES

PASILLOS, DUCTOS, ESCALERAS, ASCENSOR Y AZOTEA

## **ESTABLECE**

PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE CADA SECCION EXCLUSIVA SOBRE AREAS COMUNES DEL EDIFICIO

NORMAS QUE RIGEN PROCEDIMIENTOS DENTRO DEL EDIFICIO

### DESCRIBE

LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS, AREAS DEL EDIFICIO, AREAS COMUNES Y MEMORIA INDEPENDIZACION UNIDADES INMOBILIARIAS

# JUNTA DE PROPIETARIOS

DESIGNA LA FUTURA CONFORMACION DE JUNTA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO